

Lo Que Debe Saber del Seguro del Hogar

Pete Moraga
Insurance Information Network of
California

¿Que Incluye la Póliza de Seguro del Hogar?

1. Cobertura para la estructura de su casa.
2. Cobertura para sus pertenencias.
3. Protección para la responsabilidad a terceros.
4. Gastos adicionales de vivienda si no puede vivir en su hogar a causa de un incendio u otro desastre asegurado.

Lo Que NO Incluye la Póliza

- ◆ Cambios en los códigos de construcción
- ◆ Daño de los terremotos
- ◆ Daño de las inundaciones

Cobertura “Adicional”

- ◆ Las Joyas
- ◆ El Arte Fino

El Nivel de su Cobertura

No importa si es dueño del hogar o inquilino, tiene usted las tres siguientes opciones

El Valor Actual en Efectivo

Este tipo de póliza le reembolsa por el valor de su hogar y sus pertenencias menos la deducción de la depreciación.

El Costo Total de Reemplazo

La póliza paga el costo de reconstruir/reparar su casa o reemplazar sus pertenencias sin una deducción por depreciación.

Costo de Reemplazo Extendido

Algunas aseguradoras ofrecen una póliza de reembolso ampliada en vez de garantizada. Una póliza de reemplazo extendido le pagará un porcentaje adicional del límite de la póliza. Generalmente es de 20 a 25 por ciento más del límite. Por ejemplo, si su póliza extendida tiene un límite de \$100,000, recibirá entre \$20,000 a \$25,000 adicional de reembolso.

Costo de Reemplazo Garantizado

Paga el costo total de reconstruir su hogar tal como estaba antes del incendio u otro desastre, aunque el costo sea más del límite de la póliza. Esto le garantiza la protección contra los aumentos repentinos en el costo de la construcción debido a la escasez de materiales de construcción después de un desastre.

¿Y Que de los Condos?

Necesitará dos pólizas separadas para proteger su inversión:

- ♦ **Su propia póliza del seguro.** Este le ofrece la cobertura para sus pertenencias, el mejoramiento de la estructura de su condo, y los gastos adicionales de vivienda si es víctima de un incendio, robo u otro desastre cubierto bajo su póliza. También recibirá cobertura para la responsabilidad a terceros.
- ♦ **Una Póliza de la Mesa Directiva del Condominio "Póliza Principal".** Esta póliza cubre las áreas comunes que usted comparte con sus vecinos tal como el techo, el sótano, el elevador, el calentador del agua y los senderos, contra el daño físico y la responsabilidad a terceros.

Buscando su Casa y el Seguro Ideal

- ◆ La Construcción
- ◆ La Edad de la Casa
- ◆ La Condición de la Casa y del Techo
- ◆ La Plomería, la Calefacción, y el Sistema Eléctrico
- ◆ Sistemas de la Seguridad
- ◆ Piscinas, Estufas que Queman la Madera
- ◆ La Ubicación de la Casa es Importantísimo

Antes de Hacer la Oferta ...

- ◆ Revise el expediente del historial de perdidas de la casa
- ◆ Obtenga una inspección completa
- ◆ Contrate a un profesional de los seguros
- ◆ Compare los precios de muchos
- ◆ Visite este sitio: www.insurance.ca.gov

Ahorre \$\$\$\$\$\$

- ◆ Acepte el deducible más alto que pueda
- ◆ Pida los descuentos disponibles
- ◆ Sepa cuales son sus necesidades – No compre menos seguro de lo que necesite

Descuentos Típicos

- ◆ Pólizas múltiples
- ◆ Asegurado con la misma compañía por muchos años
- ◆ Modernizar contra daño de terremotos
- ◆ Sistemas de la seguridad
- ◆ Jubilado
- ◆ Descuentos profesionales

Recursos de la Internet

- ◆ IINC: www.iinc.org
- ◆ El Instituto de la Información de los Seguros: www.iii.org
- ◆ El Departamento de los Seguros de California: www.insurance.ca.gov

¡Muchas Gracias!

Consumer@iinc.org